

Vorlage		
2025/0270-1	Aktenzeichen:	
FB5: Bautechnik	Wiedervorlage:	
Verfasser: Jung, Hans-Georg	Bezugnummer:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Bauausschuss der Ortsgemeinde Insheim	02.06.2025	öffentlich beschließend
Bauausschuss der Ortsgemeinde Insheim	21.07.2025	öffentlich beschließend

Auftragsvergaben

KITA-Neubau: Nachtrag 01 Fa. Lang Bau

Sach- und Rechtslage:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 02.06.2025 über den Nachtrag Nr. 1 der Firma Lang Bau GmbH beraten. Die Leistungspunkte 2 (Entsorgung von Bauschutt), 3 (Entsorgung von Betonabbruchmaterial) und 4 (Zulage druckfestere Dämmplatten) wurden zur Beauftragung frei gegeben, der Leistungspunkt 1 (Entsorgung Mutterboden / Oberboden) sollte nochmals ausführlicher geprüft werden.

Die Verwaltung hat zum Leistungspunkt 1 recherchiert, und ergänzende Unterlagen zusammengetragen. Die Ergebnisse sind in dem beigefügten Aktenvermerk zusammengefasst.

Dort wird insbesondere zur Notwendigkeit einer kurzfristigen Entscheidung unter Verweis auf die stark beengten Platzverhältnisse eingegangen.

Weiterhin hat das Architekturbüro Bau Eins, Kaiserslautern, nun bei der Preisprüfung neben intern bekannten Vergleichspreisen aus anderen Projekten auch ein Angebot eines örtlichen Entsorgers berücksichtigt. In dem Angebot wird ein Preis / Tonne von 29€ netto genannt, was 34,51€ brutto entspricht. Zuzüglich Wagnis und Gewinn sowie der Kosten für Laden und Transport wurde der angebotene Einheitspreis als angemessen bewertet.

Gleichwohl konnte im Rahmen einer Nachverhandlung noch ein Preisnachlass von 4% erzielt werden. Weiterhin waren die zu entsorgenden Baumassen ca. 10% geringer als zu nächst angenommen (entsorgt wurden 452,82t; zunächst ging man von 500t aus). Die entsprechenden Wiegescheine liegen inzwischen vor.

Das Architekturbüro Bau Eins hat unter Berücksichtigung der tatsächlich entsorgten Erdmassen und des reduzierten Angebotspreises den Nachtrag erneut geprüft. Demnach entstehen nun noch Mehrkosten in Höhe von 19.879,38€ brutto (bisher: 23.216,48€ brutto). Unter Berücksichtigung der bereits am 02.06.2025 zur Beauftragung freigegebenen Leistungspunkte 2, 3 und 4 (zusammen 2.915,09€ brutto) verbleibt für den Leistungspunkt 1 ein noch zu beauftragender Betrag von 16.964,29€.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt von den anfallenden Mehrkosten von 16.964,29€ für den Leistungspunkt 1 „Entsorgung Mutterboden/ Oberboden“ gemäß überarbeiteter Nachtragsprüfung zustimmend Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt auch den Leistungspunkt 1 des Nachtrag Nr. 1 an die Firma Lang Bau zu beauftragen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr

Buchungsstelle:

Verfügbare Mittel: €

- ☐ Für die Ausführung sind Haushaltsmittel verfügbar in Höhe von €.
- ☐ Es sind keine Mittel verfügbar; ein entsprechender Beschluss ist zu fassen.
- ☐ Der Beschluss hat keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen.

Erläuterungen:

Anlagen:

- Aktenvermerk vom 08.07.2025
- Zusammenstellung Abfuhr Mutter-/Oberboden
- Liefer-/Wiegescheine
- Preis Anfrage „Rieger“
- photogrammetrische Erfassung Haufwerk_1_Oberboden
- photogrammetrische Erfassung Haufwerk_2_Oberboden
- Nachtragsprüfung überarbeitet durch AB Bau Eins-08-07-25