

Beschlussvorlage			
2019/0304	06.05.2019	Aktenzeichen:	FB2 Es.
FB2: Bauen und Umwelt		Wiedervorlage:	
Verfasser: Essert, Bernd		Bezugsnummer:	30/

Beratungsfolge	Termin	Status
Bauausschuss (Dorfentwicklung und Dorferneuerung) der Ortsgemeinde Rohrbach	14.05.2019	öffentlich vorberatend
Ortsgemeinderat Rohrbach	23.05.2019	öffentlich beschließend

Auftragsvergaben

Kindertagesstätte mit angegliederter Tagespflege für Senioren - Gebäudeplanung -

Sach- und Rechtslage:

Für die Planung einer neuen Kindertagesstätte mit angegliederter Tagespflege für Senioren hat der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 11.12.2018 den Auftrag für die Durchführung des Vergabeverfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) an das Planungsbüro Stadtimpuls, Landau, vergeben und beschlossen, drei Planungsbüros für das Verhandlungsverfahren zu berücksichtigen. Aus Gründen des Wettbewerbsgebotes müssen die Planungsleistungen nach Einzelgewerken (Gebäude, Tragwerk, Freianlagen, Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektro) ausgeschrieben werden.

Der Teilnahmewettbewerb für die Gebäudeplanung wurde in der Zeit vom 30.01.2019 bis 01.03.2019 europaweit öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben 34 Planungsbüros die Ausschreibungsunterlagen angefordert, 15 Planungsbüros haben einen Teilnahmeantrag eingereicht. 7 Planungsbüros mussten aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Unterlagen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

Von den in der Wertung verbliebenen 8 Planungsbüros wurden aufgrund der erreichten Punktzahlen 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Angebotsaufforderung ist am 15.03.2019 erfolgt, die Angebotsfrist endete am 15.04.2019. Alle 3 Planungsbüros haben ein Angebot abgegeben.

In der Sitzung der vom Ortsgemeinderat mit Beschluss vom 25.03.2019 eingesetzten Fachjury am 02.05.2019 haben die Planungsbüros getrennt und unabhängig voneinander ihre Angebote erläutert und die enthaltenen Konzeptideen vorgestellt. Im Anschluss an die Präsentationen der Planungsbüros hat die Fachjury die Bewertungen vorgenommen und so die Rangfolge der Planungsbüros festgelegt.

Die Fachjury empfiehlt dem Ortsgemeinderat, die Leistungen der Gebäudeplanung an das Planungsbüro ASH Architekten GmbH, Ludwigshafen in Zusammenarbeit mit dem Büro Seepe und Hund Architekten (Eignungsleihe) zu vergeben.

Der auf der Grundlage der Konzeptidee geschätzte Kostenrahmen beläuft sich auf ca. 2.554.692 €. Das Gesamthonorar wird auf ca. 220.554 € geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Leistungen der Gebäudeplanung an das Planungsbüro ASH Architekten GmbH, Ludwigshafen in Zusammenarbeit mit dem Büro Seepe und Hund Architekten (Eignungsleihe) zu vergeben.

Anlagen:

Konzeptidee