

Beschlussvorlage			
2018/0291	06.04.2018	Aktenzeichen:	
Altenzentrum Herxheim		Wiedervorlage:	
Verfasser: Niederer, Hubert		Bezugnummer:	32/

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Bauen und Ortsentwicklung (Bauausschuss) der Ortsgemeinde Herxheim	10.04.2018	öffentlich beschließend
Ortsgemeinderat Herxheim	12.04.2018	öffentlich beschließend

Auftragsvergaben; Fassadensanierung und neue Fenster des südlichen und östlichen Teils im südlichen Querbau (ehemals Wöchnerinnenheim)

Sach- und Rechtslage:

Der Ausschuss für das Altenzentrum St. Josef hat in seiner Sitzung am 30.05.2017 die Sanierung der Fassade des südlichen Querbaus (ehemals Wöchnerinnenheim) mit Neuen Fenstern und Vollwärmeschutz in 2 Bauabschnitten beschlossen.

In 2017 wurde die Nord- und Ostseite des südlichen Gebäudeteils (ehemals Wöchnerinnenheim) planmäßig umgesetzt.

Im nun anstehenden 2. Bauabschnitt soll die Süd- und Westseite saniert werden. Die Maßnahme umfasst die Abtrennung der Balkone, Anpassung die Attika, Vollwärmeschutz und Neue Fenster. Zu allen notwendigen Gewerken wurde eine beschränkte Ausschreibung durch das Architektenbüro A&P, Hans-Günther-Hebel, Herxheim, durchgeführt.

Mit der Sanierung der Süd- und Ostseite soll die Maßnahme abgeschlossen werden.

Die Kostenschätzung für die Sanierung der Süd- und Ostseite lag bei 201.000,00 €. Diese sind im Wirtschaftsplan 2018 eingeplant. Das Ausschreibungsergebnis der Gewerke ergab ein Gesamtergebnis von 165.938,63 €. Es sind zusätzlich noch Malerarbeiten und einige kleine Elektroarbeiten erforderlich.

Es stehen Gewerke für Abbrucharbeiten, Putz- und Trockenbauarbeiten, Fensterbauarbeiten und Bauspenglerarbeiten zur Beauftragung an:

Abbrucharbeiten der Balkone

Die Arbeiten umfasst das Abschneiden der 12 Balkone und Entsorgung

Zum Submissionstermin am 20.03.2018 wurden 4 Angebote abgegeben. Ein Angebot war von der Wertung auszuschließen.

Günstigster Bieter ist die Firma

Fa. Affeld / Maxdorf 21.384,50 € brutto.

Weitere Angebote lagen in Höhe von 35.522,81 € brutto und 48.177,59 € brutto vor.

Der günstigste Bieter, die Firma Affeld aus Maxdorf ist seit vielen Jahren als guter, leistungsfähiger Betrieb für Betonbohr- und Schneidearbeiten sowie als Abbruchunternehmen bekannt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Ortsentwicklung (Bauausschuss) der Ortsgemeinde Herxheim beschließt, den Auftrag für die Betonschneidearbeiten an die günstigst bietende Firma Affeld, Maxdorf, zum Angebotspreis von 21.384,50 € brutto zu vergeben.

Vollwärmeschutz und Fassadenarbeiten

Die Arbeiten umfassen einen Vollwärmeschutz der Südfassade und Westfassade

Zum Submissionstermin am 15.03.2018 wurde ein Angebot abgegeben:

Fa. Trapp / Herxheim	39.800,60 brutto
----------------------	------------------

Einzigster Bieter ist somit die Fa. Trapp aus Herxheim. Das Angebot wurden im Architekturbüro A&P, Hans-Günther Hebel, Herxheim, geprüft und als richtig, vollständig, marktüblich und angemessen bestätigt. Weiterhin empfiehlt das Architekturbüro die Ausschreibung nicht aufzuheben, da von einem monatelangen Zeitverlust auszugehen ist und es eher unwahrscheinlich ist, dass ein günstigerer Preis erreicht werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Ortsentwicklung (Bauausschuss) der Ortsgemeinde Herxheim beschließt, den Auftrag für den Vollwärmeschutz und Stuckateurarbeiten an die Firma Trapp, Herxheim, zum Angebotspreis von 39,800,60 € brutto zu vergeben.

Bauspenglerarbeiten

Das Leistungsverzeichnis wurde an 5 fachlich kompetente Spenglerbetriebe versandt. Zum Submissionstermin am 20.03.2018 gaben 4 Firmen fristgerecht ihr Angebot ab.

1. Fa. Butz / Zeiskam	9.465,47,47 € brutto
2.	10.424,64 € brutto
3.	11.587,74 € brutto
4.	15.366,82 € brutto

Günstigster Bieter ist somit die Fa. Butz, Baublechnerei aus Zeiskam. Die Firma Butz aus Zeiskam ist seit vielen Jahren als guter, leistungsfähiger und zuverlässiger Dachdecker- und Spenglerbetrieb bekannt. Die Angebote wurden im Architekturbüro A&P, Hans-Günther Hebel, Herxheim, geprüft und als richtig, vollständig, marktüblich und angemessen bestätigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Ortsentwicklung (Bauausschuss) der Ortsgemeinde Herxheim nimmt die Beauftragung der Spenglerarbeiten an die günstigst bietende Firma Butz, Zeiskam, zum Angebotspreis von 9.465,47 € brutto zur Kenntnis.

Fenster, Türen und Sonnenschutz

Das Leistungsverzeichnis wurde an 5 fachlich kompetente Unternehmen versandt. Zum Submissionstermin am 15.03.2018 waren 4 Angebote eingegangen.

1. Fa. Löffel Fenster + Fassaden / Herxheim	brutto 95.288,06 €
2.	brutto 101.264,24 €
3.	brutto 105.851,69 €
4.	brutto 107.625,98 €

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Fenster-, Türen und Sonnenschutz an die günstigst bietende Firma Löffel, Herxheim, zum Angebotspreis von 95.288,06 € brutto zu vergeben.